

Z Á P I S

z 12. veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Vřeskovice dne 26.9.2012

- Program:**
- 1) Zahájení
 - 2) Zpráva z mezidobí zasedání
 - 3) Rozpočtové opatření č. 3/12, č. 4/12 a č. 5/12
 - 4) Rozpočtový výhled – na r. 2012 - 2014
 - 5) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0006490/VB/010 na pozemku p.č. 570/2 mezi obcí Vřeskovice a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín
 - 6) Zprávy předsedů komisí a výborů
 - 7) Informace o podnikatelském záměru soukromého subjektu v obci Vřeskovice
 - 8) Žádost firmy Stamoza s.r.o. Cheb o odsouhlasení podzhotovitelů
 - 9) Schválení smlouvy o provedení archeologického výzkumu při stavební akci: Vřeskovice – kanalizace a ČOV
 - 10) Informace o budování kanalizace a ČOV
 - 11) Příspěvek na kanalizaci
 - 12) Změna pracovní doby pracovnice OÚ
 - 13) Rozprava
 - 14) Usnesení a jeho schválení
 - 15) Závěr
-

1. Zahájení

Veřejné zasedání zahájil a řídil starosta obce pan Václav Matoušek v 19.00 hod. v sále kulturního domu. Přítomno 6 členů OZ, 1 omluven pro nemoc. Starosta přivítal jako hosta p. Horu a občany na veřejném zasedání a seznámil je s navrženým programem zasedání.

Hlasování: program byl schválen přítomnými členy OZ.

Jmenování ověřovatelů zápisu: p. Bláha Václav, p. Bezděková Barbora

Ověření zápisu z minulého veř. zasedání dne 28.6.2012 : p. Ruth Václav
p. Zub Jan

V zápise jsou zaznamenány všechny projednané záležitosti.

Volba návrhové komise:

Předseda: p. Faloutová Andrea

Členové: p. Duchek Josef, p. Bohuslav Jiří

Hlasování: členové OZ souhlasí s takto navrženou komisí. Starosta vyzval návrhovou komisi, aby se ujala své činnosti.

2. Zpráva z mezidobí zasedání

Starosta informoval přítomné, že od posledního veřejného zasedání, které se konalo 28.6.2012 se zastupitelé sešli na jedné pracovní poradě a to 25.7.2012. Projednávaly se následující záležitosti : objednání koordinátora bezpečnosti práce na stavbě kanalizace a rekonstrukce obecní budovy č. 22, cena kanalizační přípojky občanům, vybudování sloupku na elektřinu pro ČOV, pojištění majetku a odpovědnosti, rybník na návsi, zaslání fotek a textu o obci v rámci mikroregionu Běleč do Informačního centra Švihov, nákup 2 ks brožur, oprava cesty ve Msticích, projednání dlužné částky p. Zábrana s JUDr. Slavíkem, příprava voleb 12. a 13. října 2012, nákup foťáku, kanalizace, práce na kampeličce a skládka u kaštanů.

3. Rozpočtové opatření č. 3/12, č. 4/12 a č. 5/12

S rozpočtovým opatřením č. 3, 4 a 5 na rok 2012 seznámila přítomné p. Faloutová Andrea, protože předseda finančního výboru byl z důvodu nemoci omluven. U rozpočtového opatření č. 3 byl navýšen příjem u kap. 41 – Všeobecná pokl. Správa o dotaci z KÚ Plzeň 280.000,- Kč, kap. 16 - příjmy z kulturní činnosti 20.000,- Kč a kap. 19 - příjmy z činnosti místní správy 10.000,- Kč. Výdaje byly navýšeny u kap. 02 - Vodního hospodářství – budování kanalizace : o 40.000,- Kč, u kap. 16 – Kulturní činnost - výdaje na ostatní kulturní činnost o 10.000,- Kč a kap. 41 - Všeobecná pokladní správa o 6.000,- Kč – neinv. transfer TJ Vřeskovice. U rozpočtového opatření č. 4 došlo k navýšení výdajů u kapitoly 16 – Kulturní činnost na odměnu kronikáře o 5.000,- Kč. V rozpočtovém opatření č. 5 byly navýšeny výdaje u kap. 39 – Místní hospodářství, na modernizaci obecní budovy č. 22 o 430.000,- Kč a u kap. 02 – Vodní hospodářství o 10,000.000,- Kč z důvodu budování kanalizace. Tento výdaj bude kryt revolvingovým úvěrem ve výši 10,000.000,- Kč.

4. Rozpočtový výhled

Z nedostatku vlastních finančních prostředků na budování kanalizace bude obec čerpat opakovaně krátkodobý revolvingový úvěr do výše 10 miliónů na předfinancování akce a následně dlouhodobý investiční úvěr na dofinancování akce ve výši 6 miliónů. Tento úvěr by měl být splacen v roce 2027. Tyto změny byly zapracovány do rozpočtového výhledu v r. 2012 až do r. 2014.

5. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene

ČEZ Distribuce a.s. Děčín zaslala obci smlouvu č. IV-12-0006490/VB/010 o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 570/2 – akce L. Hodan.

Hlasování: OZ souhlasí s podpisem této smlouvy.

6. Zprávy předsedů komisí a výborů

Ruth Václav – lesní hospodářství

V lese byly opraveny oplocenky mladého porostu a na jaro je plánována výsadba nových stromků.

Bláha Václav - odpadové hospodářství

Informoval přítomné, že obec obdržela dotaci na opravu kampeličky ve výši 280 tis. od Krajského úřadu Plzeň. Výměna střešní krytiny ve výši 280 tis. již byla provedena a ještě se bude provádět rekonstrukce WC zařízení v hodnotě 145 tis. Kč. Dále obec žádala o vyjmutí pozemků ze zemědělského fondu - u p. Šticha a p. Rutha a na základě stavebního povolení bude vybudována točna u p. Nováka. V kulturním domě se nyní řeší problémy s vodou, byla oslovena firma z Plzně, která v současné době provádí rozборы. Do kuchyně v KD byla zakoupena myčka a lednice.

Bezděková Barbora – kontrolní výbor

Z posledního veřejného zasedání byl uložen úkol p. starostovi a tento úkol byl splněn.

Faloutová Andrea – kulturní komise

Seznámila občany s kulturními akcemi, které již proběhly a které se připravují a to : 29.6. sehrálo Válkovo kočovné divadlo dvě divadelní představení, dále se uskutečnil turnaj ve volejbale, kterého se zúčastnilo 8 družstev, na říjen se připravuje drakiáda dle počasí, 10.11. zahrají ochotníci z Příchovic divadlo, na 17.11. je plánován lampiónový průvod, 2.12. – vánoční strom a 8.12. mikulášská besídka. Na závěr poděkovala p. Kunové, že se ujala psaní kroniky a doplnila chybějící zápisy.

Zub Jan – místní hospodářství

Upozornil občany na zákaz skládky u kaštanů – pouze odpad ze zahrady a ne plasty a ost. Je třeba připravit opravy cest po výkopech kanalizace a poděkoval p. Ruthovi za vzorné sekání trávy po obci.

7. Informace o podnikatelském záměru soukromého subjektu v obci

Informaci podala občanům p. Kypetová Jaroslava, která v obci koupila dům čp. 4 a hodlá celý objekt zrekonstruovat a vybudovat malý penzion.

8. Žádost firmy Stamoza s.r.o., Cheb o odsouhlasení podzhotovitelů

Firma Stamoza s.r.o. Cheb požádala o odsouhlasení podzhotovitelů na akci Vřeskovice – splašková kanalizace a ČOV:

- 1) GEOING Plzeň, s.r.o. Lobežská 15 – geodetické práce
- 2) STAVMONTA s.r.o., Hřbitovní 33 Plzeň – zemní a pomocné práce
- 3) ENVI-PUR.CZ s.r.o. Wilsonova 420, Soběslav
- 4) DŘEVOTVAR-ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o. Slavníkovců 455, Chýnov

Podmínkou k odsouhlasení podzhotovitelů je, že firma Stamoza s.r.o. Cheb ručí objednateli za případné škody způsobené podzhotovitelem, přebírá za něj vůči objednateli veškerou zodpovědnost. A dále, že přibrání podzhotovitelů nijak neomezí postavení objednatele ze smlouvy o dílo.

Hlasování: OZ souhlasí za podmínky splnění výše uvedených požadavků.

9. Schválení smlouvy o provedení archeologického výzkumu při výstavbě kanalizace

Dle zákonné povinnosti musí být před výstavbou kanalizace a ČOV proveden archeologický výzkum. Tyto práce budou pro naši obec provádět pracovníci Okresního muzea Klatovy. Vedoucí oddělení p. Hůrková zaslala návrh smlouvy na provedení těchto prací – cena je 10.000,- Kč na jeden rok.

Hlasování: OZ souhlasí s podpisem smlouvy.

10. Informace o budování kanalizace a ČOV

O průběhu budování kanalizace a ČOV informoval přítomné starosta obce p. Matoušek Václav. Obec obdržela povolení na částečnou uzavírku silnice u bývalého JZD směrem na Borovy. Na kontrolním dnu by měl být předán harmonogram prací. Starosta se omluvil občanům, kteří nebyli včas upozorněni na uzavírky ulic. Od příštího týdne by měl nastoupit nový stavbyvedoucí od firmy Stamoza Cheb. Každá nemovitost bude mít kartu kanalizační přípojky, kde bude uvedeno umístění a hloubka přípojky.

11. Příspěvek na kanalizaci

Cena příspěvku na kanalizaci od každé nemovitosti bude činit 8.500,- Kč a bude splatný do konce dubna roku 2013.

Hlasování: OZ souhlasí s uvedenou cenou.

12. Změna pracovní doby pracovníce úřadu

V důsledku budování kanalizace a nárůstu administrativní práce - obec se stala plátcem DPH bude pracovní doba pracovníce OÚ změněna ze šesti hodin na osm hodin. Starosta připraví dodatek k pracovní smlouvě.

Hlasování: OZ souhlasí se změnou pracovní doby .

13. Rozprava

p. Kypetová J.

Měla dotaz ke kanalizaci, kolik se bude platit za 1 m³. Odpověděl starosta, že obec bude kanalizaci provozovat sama nejméně po dobu 5-ti let, což bylo podmínkou dotace a zatím ještě není rozhodnuto, zda instalovat vodoměry nebo se bude platit paušálem.

p. Krotký J.

Upozornil, aby příjem za přípojky nedělal problém při účtování dotace. Starosta odpověděl, že bude vše řešeno v rámci právní pomoci. S občany budou sepsány smlouvy.

p. Lehocký L.

Upozornil na situaci, že až po 5-ti letech se obec rozhodne kanalizaci dále neprovozovat, může nový provozovatel navýšit ceny a pro občany to bude znamenat větší náklady.

Ing. Baxa J.

Dle svých zkušeností by doporučil účtovat cenu 1 m³ paušální částkou.

p. Faloutová A.

Informovala se na ceny v některých obcích, kde kanalizaci provozují a na naši obec by připadala částka asi 20,- Kč vč. DPH na 1 m³.

p. Majer J. st.

Měl obavy, aby případný provozovatel kanalizace nelikvidoval odpady i z jiných objektů. Odpověděl starosta, že tato ČOV je stavěna pouze na provoz v obci.

p. Chmelíř V.

Kanalizace bude majetkem obce a domnívá se účtovat paušálem je lepší než vodoměry, které stojí 3 – 5 tisíc Kč.

Ing. Kadlec M.

Navrhl, aby obec poskytla při účtování nákladů na kanalizaci cenové úlevy sociálně slabším občanům.

p. Krotký J.

Doporučuje také placení paušálem, který je stanoven zákonem, zaplatí se záloha a po roce se udělá vyúčtování.

p. Ruth V.

Navrhuje zjistit alespoň orientační ceny v Borovech nebo Lužanech, kolik zaplatí za 1 m³.

p. Kadlec V.

V obci Borovy provozuje kanalizaci firma a vodné + stočné platí 80,- Kč za 1 m³. Vývozy septiků jsou také drahé, vyjdou občany více než provoz kanalizace.

p. Beneš M. a p. Šťastný M.

Na chalupu jezdí pouze v létě, je raději pro variantu vodoměrů.

p. Bláha V.

Občané by měli znát ceny vývozu septiků před rozhodováním o napojení se na kanalizaci a pak by mohli porovnat, co je pro ně levnější.

p. Mach L.

Tázal se, kdy bude uzavírka silnice, zda bude úplná a jak dlouho bude obec platit úvěr. Starosta odpověděl, že uzavírka bude vždy jedním směrem.

p. Faloutová A.

Vysvětlila občanům financování akce a to, že obec má na předfinancování akce revolvingový úvěr, který může opakovaně čerpat do výše 10-ti miliónů, ten by měl být splacen z dotace a na dofinancování akce bude mít obec dlouhodobý investiční úvěr, který bude splácet do r. 2027.

p. Simbartl K.

Má problém, kam vypouštět povrchovou vodu, která nesmí přijít do splaškové kanalizace. Je třeba poptat firmy, které by tyto práce udělaly. Dále měl dotaz, kam bude pokračovat

kanalizace, že u jeho domu jsou výkopy již delší dobu a nic se neděje. Odpověděl starosta, že budou pokračovat směrem k p. Ruthovi V.

p. Drda J.

Těžkým nákladním vozům by se měla vytýčit trasa, aby neponičily obecní komunikace a pokud k tomu dojde, aby je vrátily do původního stavu.

p. Hránka R.

Měl dotaz, kdy a kdo bude rozhodovat o vodoměrech nebo paušálních sazbách. Odpověděl starosta, že rozhodovat budou občané na veřejném zasedání.

p. Šašková J.

Zda by mohla obec zajistit kontakty na firmy, které by provedly výkopové práce občanům na jejich pozemcích. Ne každý si toto může provést sám. Starosta zajistí kontakty na některé firmy.

14. Usnesení a jeho schválení

Návrh usnesení z 12. veřejného zasedání přečetla předsedkyně návrhové komise p. Faloutová Andrea a vyzvala přítomné, zda má někdo k usnesení připomínky nebo jiné návrhy. Nikdo z přítomných nevznesl žádné připomínky ani jiné návrhy, proto požádala zastupitele o jeho schválení.

Hlasování: zastupitelé souhlasí s návrhem usnesení z 12. veřejného zasedání OZ.

15. Závěr

Starosta poděkoval občanům za hojnou účast na veřejném zasedání a schůzi zakončil ve 21.15 hod.

Vřeskovice dne : 26.9.2012

Zapsala : Kašparová Hana